

Białystok 21.02.2018 r.

St.26.1.2.2018

**Wykonawcy**  
(uczestnicy postępowania)

W nawiązaniu do ogłoszonego zapytania ofertowego na przeprowadzenie termomodernizacji budynku użytkowanego przez Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom z Porażeniem Mózgowym „Jasny Cel” w Białymstoku, obejmującego rozwiązania techniczne podnoszące efektywność energetyczną budynku informuję, że do zamawiającego wpłynęły następujące pytania których treść wraz odpowiedziami zamieszczam poniżej:

**Pytanie 1**

Zwracam się z prośbą o zmianę treści SIWZ odnośnie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie **Wiedza i doświadczenie**, z dwóch robót budowlanych o wartości ponad 650 tys, na dwie roboty budowlane o wartości ponad 500 tys. Ze względu na doświadczenie kierownika budowy (ponad 500 tys.) wymagane w SIWZ.

**Ad.1** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 2**

Odnosząc się do Państwa odpowiedzi z dnia 15.02.2018 na pytanie dotyczące opisu technicznego do działu Roboty Budowlane zgłaszam ponownie, że w załączona przez Państwa dokumentacja jest niepełna. W udostępnionych przez Państwa dokumentach znajduje się Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, nie ma tam jednak opisu technicznego.

**Ad.2** Przedkładamy opis techniczny do projektu termomodernizacji zawarty w pliku zatytułowanym „opis jasny cel 20.02.2018.”

**Pytanie 3**

Proszę o wyjaśnienie jakie grzejniki mają się znajdować w pokoju 1/17 - sala przedszkolna. Według projektu są to: 2 szt. C22/800/300 oraz 1 szt. C22/500/900 natomiast w rozwinięciu: 1 szt. C22/700/300, 1 szt. C22/800/300, 1 szt. C22/500/900.

**Ad.3** Wszystkie grzejniki należy przyjmować wg rozwinięcia.

**Pytanie 4**



Proszę o udostępnienie opisu technicznego oraz rysunków wewnętrznej instalacji elektrycznej. Wg. przedmiaru oraz pliku "Zapytanie ofertowe" należy wymienić stare oświetlenie na nowe.

**Ad.4** W zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych informujemy, iż nie przewiduje się wymiany istniejącej instalacji w budynku. Zakres robót dotyczy wyłącznie wymiany istniejących opraw oświetleniowych na LED przy zachowaniu dotychczasowych parametrów oświetlenia.

Inwentaryzacja oświetlenia wbudowanego w budynku na podstawie danych z „Audytu oświetlenia wbudowanego wraz instalacją fotowoltaiczną z dnia 01.12.2016r.:

Oprawy 4x18 W świetłówkowe – 92 sztuki = 6624 W

Oprawy 2x36 W świetłówkowe – 60 sztuki= 4320 W

Oprawy 1x60 W – 53 sztuki = 3180 W

Oprawy energooszczędne 1x18W – 4 sztuki= 72 W

Oprawy 2x18W świetłówki – 12 sztuki = 432 W

Suma szt. = 221

Suma W = 14628 W

Suma kW = 14,628 kW

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z przekrojem C-C budynku należy docieplić dach nad pomieszczeniami 1B/7 oraz 1C/1 następującymi warstwami (DI2): styropian EPS 100, papa podkładowa, papa termozgrzewalna. Nie jest to ujęte w przedmiarze. Jak należy się do tego odnieść?

**Ad.5** Dach nad częścią niższą budynku (w tym również pomieszczeniami 1B/7 oraz 1C/1) należy docieplić zgodnie z warstwami DI2 – wełną mineralną gr. 21cm. Dach nad częścią wyższą granulatem z wełny mineralnej gr 21cm zgodnie z warstwami DI1. W Korekta rysunków wraz z przedmiarem w załączeniu.

#### **Pytanie 6**

„(...) w udostępnionej dokumentacji – Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia brakuje opisu technicznego branży budowlanej. Udostępnione są rzuty kondygnacji, przekroje, sufity podwieszane. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujący opis techniczny.

**Ad.6** Patrz odpowiedź Ad.2

#### **Pytanie 7**

Czy obmiar docieplenia ścian zewnętrznych jest prawidłowy? (Chodzi o same ściany Według naszych obliczeń docieplenia ścian nadziemia jest znacznie więcej – ponad 700 m<sup>2</sup> /wg przedmiaru 550 m<sup>2</sup>/ Proszę o zweryfikowanie obmiaru.

**Ad.7** W przedmiarze skorygowano wartość docieplenia ścian. Dodano pozycję kosztorysową uwzględniającą docieplenie gzymsu. Korekta przedmiaru w załączeniu.

#### **Pytanie 8**



W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi na pytania z dnia 15.02.2018 r. proszę o wyjaśnienie czy stolarka okienna i drzwiowa jest do wymiany? Jeżeli tak, proszę o dokładne wskazanie, które okna i drzwi należy wymienić oraz o udostępnienie potrzebnych do wyceny zestawień stolarki okiennej i drzwiowej, a także dopisanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

**Ad.8** Wyjaśniamy, iż zakres robót nie przewiduje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **Pytanie 9**

Proszę o potwierdzenie, że zakres prac, które należy wykonać jest opisany w pliku „Zapytanie ofertowe”, w akapicie „Przedmiot zamówienia”.

**Ad.9** Zakres prac objętych przedmiotowym postępowaniem obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych opisanych w załącznikach składających się na Opis przedmiotu zamówienia. Wszystkie dokumenty (w tym również dotychczasowe odpowiedzi na pytania) składające się na przedmiotowe zapytanie należy traktować jako źródło informacji definiujące zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Kompletna dokumentacja wraz z korespondencją dotyczącą tego postępowania jest dostępna pod linkiem:

<http://www.jasnycel.pl/ogloszenia-35/>

#### **Pytanie 10**

W pliku "zapytanie ofertowe" pochodzącym z załącznika dołączonego do ogłoszonej oferty zapisany jest podpunkt "Montaż na dachu budynku elektrowni PV". W załączonych dokumentach nie ma o tym wzmianki. Czy termomodernizacja obejmuje montaż elektrowni fotowoltaicznej?

**Ad.10** Tak, termomodernizacja obejmuje montaż elektrowni fotowoltaicznej. Stosowna dokumentacja dotycząca tego zakresu została zamieszczona pod linkiem w pliku Zał. nr 1 - Dokumentacja - Opis przedmiotu zamówienia - link

Zamawiający, mając na uwadze zakres udzielonych odpowiedzi informuje że przesuwa termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert: **08.03.2018r. godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **08.03.2018r. o godz. 10:15.**

PRZEWODNICZĄCY

*A. J. Reszuta*  
mgr Andrzej Jacek Reszuta

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

*Anna Marczak*  
mgr Anna Marczak